



Objektnummer SHI 18667

Super Lage - unterschiedliche Nutzungsoptionen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Nebenkosten	3,80 €
Gesamtfläche	794,0 m²
Baujahr	2009
Befuerung	Elektro

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11-2029
Energiekennwert	11.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Stromwert	80,8
Wärmewert	11,3
Ausstelldatum	07.11.2019
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke. Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 300m:

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7,
Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*An den Brücken ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010. Hochwertig und ökologisch, licht und hell. Großzügig verglaste Fassaden. Einsatz schonender Technologien u.a. Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung. Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen
LEED for Core & Shell (platinum)*

*EG Fläche mit großen Fensterfronten und angenehmer Raumhöhe
Handel, Fitness oder Büronutzung denkbar!*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Ausstattung

Gebäudeausstattung

- **Repräsentative Eingangsbereiche**
- **Personenlifte**
- **Lichte Raumhöhen von ca. 3 - 3,50 m**
- **Hohlraumböden**
- **Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung**
- **Außenliegender elektrisch betriebener Sonnenschutz**
- **Ökologischer Niedrigenergiehausstandard**
- **Tiefgarage**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
- **Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m²a) MK 1**
- **Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2**
- **Warmwasser enthalten**
- **Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m²a) MK 1**
- **Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2**
- **Wesentlicher Energieträger: Strom**
- **Baujahr 2009**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl. 125,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**