



Objektnummer SHI 18665

State-of-the-art !

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	12.048,0 m²
Teilbar ab	310,0 m²
Baujahr	2025

Energieausweis
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Münchner Westen ein kreativer Hotspot mit urbanem Lifestyle
Sehr gute öffentliche Anbindung. U- S- und Trambahn Stationen in fußläufiger Entfernung
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und der A 96**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5, Blumenläden: 1,
Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Bäcker: 8, Restaurants: 20, Nachtclubs: 8
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten 1**

Objektbeschreibung

**Nachhaltigkeit wird hier groß geschrieben mit dieser innovativen Holz-Hybridbauweise
Neueste energetische Standards als Basis für die angestrebten Zertifizierungen durch die DGNB in Platin und die Verwendung von Ressourcen. Nachhaltiger Einsatz von Holz und das Recycling und die Wiederverwendung von Altmaterialien aus dem bisherigen Bestandsgebäude werden vollumfänglich in einem Materialpass dokumentiert.**

**Öffnbare Fenster, begrünte Freibereiche, eine große Dachterrasse für alle Mieter zugänglich etc.
sorgen ebenfalls für hohe Aufenthaltsqualität. Das Gesamtkonzept erfüllt somit alle Voraussetzungen des „Büros der Zukunft“.**

Ausstattung

EG: Doppelgeschossiges Foyer Concierge, Bistro, Meetingspace, Umkleiden und Duschen und ca. 70 E-Lade-Fahrradstellplätze

Multifunktional gestaltbare Nutzungskonzepte

Raumhöhe EG ca. 3,50 m, ab 1.OG ca. 3,00 m, Raumtiefen ca. 11.50 - 18 m

Smart-Building-Technologien Grundlage für eine optimierte Haustechnik und umweltschonenden, sicheren Betrieb

Glasfaser im gesamten Gebäude

Intelligente LED-Beleuchtung

Kontaktlose Anwesenheitsssensoren

Smarte Außenjalousien

Vorkonditionierte Be- und Entlüftung

Lichttaster mit Temperatursteuer

~~SUITEIMMOBILIEN~~ e.K. +49 (0) 8178 906 344

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)