



Objektnummer SHI 18664

Ladeneinheit in frequentierter Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,00 €
Warmmiete	26,20 €
Nebenkosten	3,20 €
Gesamtfläche	143,0 m²
Teilbar ab	143,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. **Energieausweis** [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Urbane, zentrale Lage in Alt-Sendling
U3/U6 (3 Stationen bis ins Zentrum) wenige Gehminuten entfernt
S-Bahn Harras in fußläufiger Entfernung
Mittlerer Ring und AB schnell erreichbar.*

*Wellness Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 7, Bäcker: 14, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 15,
Kosmetikstudios: 18, Spa's: 8, Sportstudios: 8
Kunst Galerien: 5, Museen: 1, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

Gewerbeanwesen mit ca. 14.000 m² Mietfläche, aufgeteilt in 4 Gebäudekomplexe, revitalisiert im Jahr 2003. Alle 4 Gebäude verfügen über eigene Zugänge und sind zusätzlich miteinander verbunden.

Ladeneinheit EG, Deckenhöhe ca. 4 m, Beleuchtungskonzept Pendelleuchten, Beheizung der Fläche erfolgt durch Flachheizkörper

Ausstattung

Gebäudeausstattung:

Aufzug

Deckenhöhen von ca. 3.30 bis ca. 4 m

Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz

Mechanische Be- und Entlüftung

Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten

Panorama-Terrassen

Hauseigene Tiefgarage + Innenhofstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*