



*Objektnummer SHI 18663*

## **Downtown im 2.OG**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>24,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>164,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>164,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>

**Energieausweis** [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieträger**

**FERN**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**In unmittelbarer Nähe vom Hauptbahnhof mit S-, U-, Tram-, und Bahnverbindungen. Stachus ebenfalls in fußläufiger Entfernung.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18, Spa's: 5, Sportstudios: 6, Supermärkte: 12, Bäcker: 20n  
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren: 3, Restaurants: 20, Kunst  
Galerien: 1, Kinos: 2, Museen: 4, Nachtclubs: 10  
Ärzte: 20, Apotheken: 8, Schulen und Kitas 20, Universitäten: 9**

### **Objektbeschreibung**

**Die Einheit liegt in einem gepflegten Altbau im 2.OG mit Lift.  
In der Fläche wurde ein hochwertiger Holzparkettboden verlegt.**

#### **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- Art des Energieausweises: Energieverbrauch**
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 190,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Energieverbrauch Wärme: 100,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Warmwasser enthalten**
- Endenergieverbrauch Strom: 84,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1999**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**