



Objektnummer SHI 18663

Downtown im 2.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Gesamtfläche	164,0 m²
Teilbar ab	164,0 m²
Baujahr	1910
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In unmittelbarer Nähe vom Hauptbahnhof mit S-, U-, Tram-, und Bahnverbindungen. Stachus ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18. Spa's: 5, Sportstudios: 6, Supermärkte: 12:, Bäcker: 20n
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren: 3, Restaurants: 20, Kunst
Galerien: 1, Kinos: 2, Museen: 4, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Apotheken: 8, Schulen und Kitas 20, Universitäten: 9*

Objektbeschreibung

*Die Einheit liegt in einem gepflegten Altbau im 2.OG mit Lift.
In der Fläche wurde ein hochwertiger Holzparkettboden verlegt.*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Energieverbrauch*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 190,8 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 100,6 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 84,2 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmezeuger: 1999*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49308178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*