



**Objektnummer SHI 18662**

## **Interessante Flächen im Westend!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>4.489,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>290,0 m<sup>2</sup></b>

**Stellplatzart** Tiefgarage

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:  
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.  
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,  
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 300m:  
Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20  
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das  
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> Büroflächen.  
Schönes Ambiente mit Grünflächen, Außen- und Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen.*

*Angenehmer Mietermix*

### **Ausstattung**

*Mietbereiche flexibel, nutzungsabhängig planbar  
Großzügige Eingangsbereiche  
Fahrstühle  
Lagerflächen im UG*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer  
Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)