



**Objektnummer SHI 18656**

***Industrial Style: Schulungsbetrieb - Büro - Light Production etc.***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>17,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.043,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>1.043,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Energieausweis**  
Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieträger  
Ausstellendatum**

**FERN  
30.11.1999**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Hervorragende Lage in Obersendling:**

- **Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle**
- **Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt**

**Fußläufig im Radius von 500m:**

**Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20**

**Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3**

**Restaurants: 13, Nachtclubs: 1**

**Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5**

### **Objektbeschreibung**

**Die Immobilie wurde 2020 generalsaniert und hochwertig ausgebaut.**

**Zertifizierungen: DGNB Gold und WireScore Gold.**

**Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem zentralen Meetingpoint, sowie einer Außenterrasse**

**Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.**

**Als Schulungsbetrieb mit bis zu 150 Personen gleichzeitig zulässig.**

**Außen- und Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

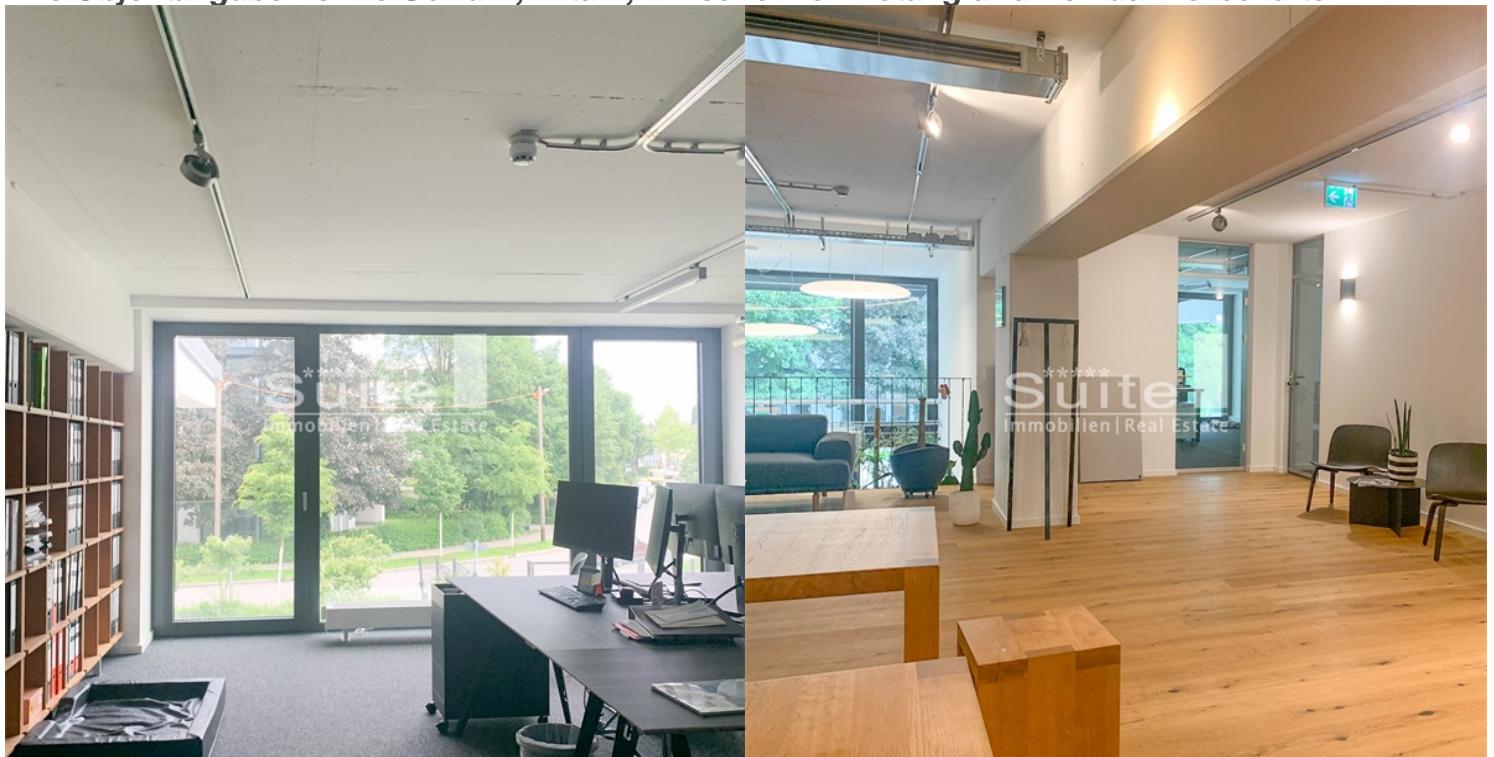
## **Sonstiges**

**Ausführlichere Informationen und weitere Angebote gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Bedarf**
- **Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)