

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18652

Flexible Fläche in Toplage – 496 m² mit bester Sichtbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	496,0 m²
Anzahl Stellplätze	7,0
Teilbar ab	496,0 m²

Stellplatzart **Freiplatz**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Liegenschaft befindet sich südwestlich der Münchner Innenstadt im gefragten Stadtbezirk Sendling-Westpark.

Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die A 95.

Öffentlich: U-Bahn und Bus

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 4, Sportstudios 1, Supermärkte 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 7, Kunst Galerien: 1, Ärzte: 5, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 9

Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbefläche mit ca. 496 m² BGF befindet sich im 1. Obergeschoss. Der markante Eingangsbereich ist zur Straße ausgerichtet und sorgt für eine gute Sichtbarkeit.

Die Erschließung erfolgt über ein helles Treppenhaus, das ausschließlich dieser Mietfläche zur Verfügung steht. Im rückwärtigen Bereich der Liegenschaft stehen 7 Stellplätze zur Verfügung, die exklusiv der Einheit zugeordnet sind.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)