



Objektnummer SHI 18645

Beste Erreichbarkeit!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	3.438,0 m²
Anzahl Stellplätze	9,0
Baujahr	1975
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Duplex
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage mit perfektem Anschluss: U- und S- Bahn sowie auch Tram- Bahn, Bus und Hauptbahnhof vor der Haustür. Stachus und Fußgängerzone in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte: 17, Bäcker: 20, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Kinos: 4, Nachtclubs: 12

Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Retailflächen im EG und 1.OG

Das Gebäude wurde 2022 umfangreich revitalisiert und hochwertig ausgestattet.

Ein urbaner Mix aus Office, Praxis, Hotel und Retail erwartet Sie.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Bedarfsausweis**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 60,04 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Strom : 15 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr: 1975**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)