



*Objektnummer SHI 18645*

## **Beste Erreichbarkeit!**

### **Eckdaten**

<i>Nettokaltmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Warmmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Gesamtfläche</i>	<i>3.438,0 m<sup>2</sup></i>
<i>Anzahl Stellplätze</i>	<i>9,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1975</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Duplex</i>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+498178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

**Energieausweis** 3, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieträger**

**FERN**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Super Lage mit perfektem Anschluss: U- und S- Bahn sowie auch Tram- Bahn, Bus und Hauptbahnhof vor der Haustür. Stachus und Fußgängerzone in fußläufiger Entfernung.**

**Fußläufig im Radius von 300m:**

**Supermärkte: 17, Bäcker: 20, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Kinos: 4, Nachtclubs: 12**

**Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

### **Objektbeschreibung**

**Retailflächen im EG und 1.OG**

**Das Gebäude wurde 2022 umfangreich revitalisiert und hochwertig ausgestattet.**

**Ein urbaner Mix aus Office, Praxis, Hotel und Retail erwartet Sie.**

#### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- Art des Energieausweises: Bedarfssausweis**
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 60,04 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Endenergieverbrauch Strom: 15 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- Baujahr: 1975**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

# **Suite Immobilien Real Estate**



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)