



Objektnummer SHI 18641

Beste Erreichbarkeit!

Eckdaten

<i>Nettokaltmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Warmmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Gesamtfläche</i>	<i>3.501,0 m²</i>
<i>Teilbar ab</i>	<i>1.301,0 m²</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1975</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Fernwärme</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Duplex</i>
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage mit perfektem Anschluss: U- und S- Bahn sowie auch Tram- Bahn, Bus und Hauptbahnhof vor der Haustür. Stachus und Fußgängerzone in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte: 17, Bäcker: 20, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Kinos: 4, Nachtclubs: 12

Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Retailflächen im EG und 1.OG

Das Gebäude wurde 2022 umfangreich revitalisiert und hochwertig ausgestattet.

Einige Gebäudehighlights:

- Ansprechendes Architekturkonzept**
- Attraktive Zugangslobby, 2 Aufzüge**
- Zertifizierung LEED-Gold**
- Modernes Innendesign, individuelle Raumgestaltung**
- Branding Ihres Unternehmens an der Fassade**
- Begrünter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten**
- Tiefgarage und Fahrradabstellplätze**
- Duschräume/Umkleidekabinen im UG**

Ein urbaner Mix aus Office, Praxis, Hotel und Retail erwartet Sie.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Bedarfsausweis**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 60,04 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 15 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr: 1975**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**