



**Objektnummer SHI 18639**

## ***Downtown: Top Büroflächen!***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.429,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>526,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1905</b>

**Energieausweis**  
SUI TE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße. Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.*

*Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:  
Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)  
Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)  
Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)  
Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)  
Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)  
Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)*

### **Objektbeschreibung**

*Einzigtiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmlige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013.*

*Gewerbeflächen:*

- über 15.000 m² Einzelhandel*
- rund 18.000 m² Büro*
- ca. 240 TG-Stellplätze*

*Es stehen zwei Büroeinheiten zur Vermietung davon eine Maisonette mit Dachterrasse!*

### **Ausstattung**

*Büroausstattung:*

*Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken*

*Glasfaseranschluss*

*Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden*

*Reifungsmöbeln und -Ausstattungswünsche*

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn