



Objektnummer SHI 18629

Das besondere Ambiente: Industrieloft

Eckdaten

Nettokaltmiete	32,00 €
Gesamtfläche	202,0 m²
Teilbar ab	202,0 m²
Baujahr	1930
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp
Energieträger

Verbrauchsausweis
FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.

Diese loftige Einheit mit Terrasse liegt im 3.OG

Ausstattung

Lift

Fenster mit Alurahmen, öffnenbar

Sonnenschutz

Boden: Diamantnussparkett

Hohlraumboden

Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau*

Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*