Suite Immobilien Real Estate







Objektnummer SHI 18629

Das besondere Ambiente: Industrieloft

Eckdaten

Nettokaltmiete32,00 ∈Gesamtfläche $202,0 m^2$ Teilbar ab $202,0 m^2$ Baujahr1930BefeuerungFernwärmeStellplatzartTiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u> *Energieausweis*

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Energieausweistyp Energieträger Verbrauchsausweis FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1,Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1

Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

Die Industrielofts liegen im ruhigen Innenhof. Das Ensemble ist revitalisiert und angenehm ausgestattet.

Diese loftige Einheit mit Terrasse liegt im 3.0G

Ausstattung

Lift
Fenster mit Alurahmen, öffenbar
Sonnenschutz
Boden: Diamantnussparkett
Hohlraumboden
Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 56,0 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 55,0 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 1930 : BJ 2000 Umbau

Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn