



Objektnummer SHI 18625

Erdgeschossfläche und Dachterrasse in bester Innenstadtlage

Eckdaten

Gesamtfläche	256,0 m²
Teilbar ab	256,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Lage

Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Odeonsplatz, beste Innenstadtanbindung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9, Kinos: 1, Museen: 9, Nachtclubs: 2, Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 9

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus wurde umfassend revitalisiert inklusive hochwertiger Fassade, ausgezeichnet mit dem ICONIC AWARD 2025.

Im EG Büro, Praxis, Gastro oder EZH mit ca. 256 m² Fläche!

Im DG ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit super Aussicht!

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**