# Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 18624

# Heaven is a place on earth

#### Eckdaten

Nettokaltmiete47,50 €Gesamtfläche $12.893,0 m^2$ Teilbar ab $205,0 m^2$ 

# Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingerstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1

Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20

#### Objektbeschreibung

Aus der Verbindung von Neubau und neubaugleicher Bestandssanierung entsteht in allerbester Münchner Innenstadtlage ein Premium Office Quartier mit rund 28.500 m² Bürofläche. Bereits über 50 % vermietet - Geplante Fertigstellung 2028 Design Award Winner 2026!

Haus- in Haus Lösungen möglich
PKW Stellplätze mit E-Ladestationen

Fahrradstellplätze mit Umkleiden und Duschen

#### Ausstattung

Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

# Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen Mail to: es@suiteimmobilien.com.oder.Telefon 08178.906344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn