



Objektnummer SHI 18623

Spektakulärer Neubau im Werksviertel

Eckdaten

Nettokaltmiete	42,90 €
Gesamtfläche	4.473,0 m²
Teilbar ab	535,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Werksviertel mit Sichtlage zum Knödelplatz, in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof (S- und U-Bahn) mit sehr guter Anbindung zur Innenstadt (5 Min). Kurze Autostrecke zum Mittleren Ring mit Anbindung an die Autobahnen, auch zum Flughafen. Beste Infrastruktur im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Museen: 3, Nachtclubs: 17
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

**Auszeichnungen für das Neubauprojekt MONACO:
2025 GERMAN DESIGN AWARD und ICONIC AWARD
WiredScore Platinum Zertifizierung!**

**New-Work Nutzungskonzept mit diversen Terrassen und eigenem Dachgarten
Nachhaltigste Bauweise mit State-of-the-Art Gebäudetechnik
LEED Platinum und WELL Platinum Zertifizierung angestrebt**

**Ca. 4000 m² Officefläche und ca 580 m² Terrassen- und Rooftopflächen
2 Highspeed-Autoaufzüge zu den 42 Tiefgaragenstellplätzen (20 mit E-Ladestation)
30 Fahrradabstellplätze**

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Gerne betreuen wir auf Ihre Immobilien!
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**