Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 18621

Loftfläche mit über 6 m Raumhöhe

Eckdaten

Nettokaltmiete Auf Anfrage Warmmiete Auf Anfrage 2.144,0 m² Gesamtfläche Teilbar ab 300,0 m² Baujahr 2005

Befeuerung **Fernwärme** Stellplatzart Tiefgarage SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Energieausweis3, info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Einzigartig in der pulsierenden Parkstadt Schwabing. PSC, das Nahversorgungszentrum der Parkstadt. Im Umfeld namhafte Unternehmen wie Mircosoft, IBM oder Amazon, beliebte Wohnquartiere und der Domagkpark. Direkt neben dem PSC befindet sich das 3-und 4 Sterne Hotel Rilano und gegenüber der Neubau der Firma ARRI Gute Anbindung an den ÖPNV (Tram/Bus und U-Bahn) sowie eine ausgezeichnete PKW

Anbindung, direkter Anschluss an die Autobahn A 9 sowie den Frankfurter Ring.

Frisöre: 1; Kosmetikstudios: 1; Spa's: 1; Sportstudios 6; Supermärkte 2; Bäcker: 2; Einzelhandel:

20; Post: 1; Restaurants: 15; Kunst Galerien: 3; Museen: 1; Ärzte: 3; Apotheken: 1; Schulen und Kitas 10; Universitäten 1

Objektbeschreibung

Loftcharakter: Raumhöhe über 6 m, exkl. Terrasse, Galerieebene abteilbar

Arbeiten, Einkaufen oder Entspannen im PSC! Neben den attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieflächen bietet das PSC in den Obergeschossen hochwertige, moderne und flexible Flächen.

Jeder der 3 Baukörper hat einen individuellen Charakter und Zugangsmöglichkeiten. Von einmaligen Loft-Flächen mit ca. 6,60 m Raumhöhe bis zu Gruppen, Großraum und Kombibüros mit ca. 3 m Deckenhöhe sind hier Büro oder Praxiskonzepte auf flexibler Basis umsetzbar. Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Einzelhandels- und Büroflächen.

Ausstattung

Aufzug Hohlraumboden CAT 6 Verkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 222 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 104 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 49 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn