



Objektnummer SHI 18618

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten denkbar!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.000,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Im Münchener Norden mit hervorragender Anbindung an die A9 und somit auch zum Flughafen.
Vom Frankfurter Ring sind es nur wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.**

Viele namhafte Unternehmen im Umfeld.

Tramhaltestelle Schwabing Nord 5 Gehminuten.

U-Bahn Station 15 Gehminuten.

Bushaltestelle 3 Gehminuten.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Supermärkte 1, Bäcker: 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1, Restaurants: 9,
Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 2. Spa's: 1, Sportstudios: 5**

Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 1

Objektbeschreibung

Gebäudeensemble. Die vier unterschiedlichen Gebäude sind von Grünflächen und Bäumen umgeben und verfügen über eine mittig angeordnete Durchfahrt, sowie Besucherparkplätze.

Im EG steht eine Büro- und ehemalige Werkstattfläche mit ca. 1000 m² zur Vermietung.

Rolltor, Raumhöhe bis zu ca. 5 m, hohe Bodentraglast ca. 1000 kg/m².

Weitere Gewerbeeinheiten, Lager und Stellplätze anmietbar.

Sonstiges

**Wünschen Sie ausführliche Informationen in Form eines Exposés oder weitere Objektangebote?
Gerne besprechen wir Ihr Anliegen telefonisch und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

Energieausweise angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

Auch für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen zur Seite, als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SUITEIMMOBILIEN.COM +49 (0) 81 986 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)