Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 18615

Gewerbeflächen in der urbanen Maxvorstadt

Eckdaten

Nettokaltmiete 31,00€ 3,50 € Nebenkosten Gesamtfläche 230,0 m² Teilbar ab 100,0 m² 1952 Baujahr

Heizungsart **Fernwärme** Befeuerung Fern SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u> **Fernwärme**

Energieausweis3, info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Stadtlage in unmittelbarer Nähe vom Lenbach- und Karlsplatz und dem alten Botanischen Garten Die Stachuspassagen, Fußgängerzone, Hotels usw. alles in fußläufiger Entfernung.

Hervorragende öffentliche Anbindung: Vier Gehminuten zur S- Bahn, U-Bahn und der Tram Wenige Fahrminuten zum Altstadtring

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 11, Supermärkte: 4, Bäcker: 9, Blumenläden: 1,

Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 2,

Kinos: 4, Museen: 7, Nachtclubs: 15

Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 8

Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble besteht aus Vorder- und Gartengebäude. Personenaufzug, große Fenster, großzügige Raumhöhen, teilweise Rundböden. Es steht eine Einheit im EG und eine Zweite im 4.0G zur Anmietung.

Ausstattung

Flexible Grundrissgestaltung nach Mieterwunsch Parkettböden - Fischgrätmuster Zeitgemäße Küchenausstattung Moderne Lichtinstallationen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn