## Suite Immobilien Real Estate





**Objektnummer SHI 18613** 

## Downtown: Einzelhandel - Büro

#### Eckdaten

Nettokaltmiete Auf Anfrage
Warmmiete Auf Anfrage
Gesamtfläche 428,0 m²
Baujahr 1986
Heizungsart Fernwärme

# **50A1910AUSWAIS**N e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Downtown in unmittelbarer Nähe zum Marienplatz mit S- und U-Bahnen. Beste Infrastruktur.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 14, Supermärkte: 2, Bäcker: 20,

Blumenläden: 9, Reinigungen: 7, Einzelhandel: 20, Post: 1,

Einkaufszentren: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 16,

Nachtclubs: 10

Ärzte: 20, Kliniken: 10, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten:1

#### **Objektbeschreibung**

Einzelhandel/Büro in einem sehr zentral gelegenen Geschäftsgebäude. EG ca.100 m², 1.OG ca. 327 m² Innenlegende Treppe Schaufensterfront ca.15 m

#### Ausstattung

Parkett- und Teppichboden OG außenliegende Jalousien Lüftungsanlage Bodentraglast 350 kg/m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



#### Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Welche konkrete Nutzung beabsichtigen Sie?

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 56,3 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 80,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 37,20 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2014

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn