



Objektnummer SHI 18613

Downtown: Einzelhandel - Büro

Eckdaten

Nettokaltniete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	428,0 m²
Baujahr	1986
Heizungsart	Fernwärme

Energieausweis
SUI TE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Downtown in unmittelbarer Nähe zum Marienplatz mit S- und U-Bahnen. Beste Infrastruktur.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 14, Supermärkte: 2, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 7, Einzelhandel: 20, Post: 1, Einkaufszentren: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 16, Nachtclubs: 10, Ärzte: 20, Kliniken: 10, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Einzelhandel/Büro in einem sehr zentral gelegenen Geschäftsgebäude.

EG ca. 100 m²,

1.OG ca. 327 m²

Innenlegende Treppe

Schaufensterfront ca. 15 m

Ausstattung

Parkett- und Teppichboden

OG außenliegende Jalousien

Lüftungsanlage

Bodentraglast 350 kg/m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Welche konkrete Nutzung beabsichtigen Sie?

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 56,3 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 80,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 37,20 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2014

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn