



Objektnummer SHI 18611

Laden- Praxis- oder Büro mit sehr guter Sichtbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	30,95 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	120,0 m²
Teilbar ab	120,0 m²
Baujahr	1900

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Geltende EnEV

Nicht nötigt

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage in Pasing im Umfeld der Pasinger Arkaden, an der belebten Landsberger Straße. S-Bahn, DB, Bus und Trambahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 2, Bäcker: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 14, Nachtclubs: 2
Ärzte: 3, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 2**

Objektbeschreibung

Sehr gute Sichtbarkeit an vielbefahrener Straße direkt neben dem neuen Quartiersviertel bei der Kuvertfabrik.

Das denkmalgeschützte, dreigeschossige Gebäude wurde 2021 umfassend saniert.

Schaufensterfront ca 4,5 m Länge

TG Stellplatz anmietbar

Ausstattung

Parkettboden / Fliesenboden im WC Bereich

abgehängte Gipskartondecke

LED Beleuchtung

CAT 7 Verkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**