



Objektnummer SHI 18603

Downtown mit bester Anbindung!

Eckdaten

Nettokaltmiete	41,00 €
Warmmiete	46,00 €
Nebenkosten	5,00 €
Gesamtfläche	293,7 m²
Teilbar ab	293,7 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. **+49 (0) 8178 906 344**

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, **info@suiteimmobilien.com**
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Downtown mit Blick auf das Isartor
Am Isartor S-Bahn, Tram, Bus, Marienplatz U-Bahn
Über den Altstadttring verkehrstechnisch sehr gut angebunden.*

*Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 13, Supermärkte: 6, Bäcker: 16,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 19,
Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 7, Nachtclubs: 8
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*Landmarktobjekt! Das gesamte Objekt wurde vor kurzem haustechnisch modernisiert.
Die angebotene Einheit liegt im 3.OG mit Blick auf das Isartor/Isartorplatz und kann nach dem
Vorstellungen des neuen Mieters umgebaut, saniert und und angepasst werden.*

Ausstattung

*Raumgestaltung nach Mieterwunsch
Außenliegende Verschattung
Klimatisierung
Bodenbelag nach Wunsch etc.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Bitte übersenden Sie uns mit Ihrer Anfrage Ihre Nutzungsabsicht (Konzept)

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 114 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom : 82 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Strom
- Baujahr: 1988

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn