



Objektnummer SHI 18589

Office im Haus Berge

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	131,0 m²
Teilbar ab	131,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Superanbindung an den Mittleren Ring und die A9, am Süden der Parkstadt Schwabing gelegen, mit direktem Zugang zum zentralen Park des neuen Stadtviertel. Jung, dynamisch mit urbanen Lebensgefühl im Umfeld neuer Wohnkonzepte und namhafter Unternehmen mit Hotels und Gastroangeboten.

U-Bahn Station Nordfriedhof und Alte Heide und Tram-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 20, Supermärkte 1, Restaurants: 13, Frisöre: 1, Ärzte: 2, Schulen und Kitas 7

Objektbeschreibung

Das 7 geschossige Bürogebäude Haus.Berge ist ein Projekt des Deutschen Alpenvereines. Nachhaltigkeit und Verantwortung gegenüber der Natur und Gesellschaft prägen das Handeln des DAV. Ein stimmiges Gesamtkonzept des Hauses, sowie des Stadtviertels mit viel Grün, garantiert hier eine hohe Aufenthaltsqualität. Minimaler Einsatz von Technik z.B. Nutzung von Nachtauskühlung zur Klimatisierung, umfassendes Mobilitätskonzept und die Begrünung der Fassade mit Alpengräsern- und Pflanzen zeichnen das Gebäude aus.

Ausstattung

2 Personenaufzüge

Moderne Raumkonzepte

Offene Decken mit Akustikelementen

Hohlraumboden mit Bodenauslässen 1.OG-5.OG

Im Erdgeschoss erfolgt die Verkabelung teilweise über Brüstungskanäle und Bodenauslässen

Großzügige Fensterfronten

Teilweise außenliegender Sonnenschutz

Vorhänge dienen als innenliegender Blendschutz

Kühlung durch ökologische Nachtauskühlung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ausführliche Unterlagen und weitere Objekte, besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweise angefordert

Mietpreise monatlich in EUR ab pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*