Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18582

Großzügig, vielfältig und viel Grün!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***33.196,0 m²***
Teilbar ab	***1.500,0 m²***
Stellplatzart	***Parkhaus***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.
S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung
U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15
Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!
25.000 m² begrüntes Quartier mit 4 Bauteilen, erbaut im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier. Nun sind die letzten beiden Gebäude BT3 und BT4 komplett refurbisched
Energetisch optimiertes Gesamtkonzept
Teilweise alter Baubestand in den Innenhöfen
Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen
Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar
Catering im EG mit Außenbereich und Blick in den grünen Garten

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug
Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m
Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)
Wired Score Gold Standard.
300 Fahrradstellplätze im Quartier
Große Fahrrad Garage ca.100 Stellplätze / 50 Stück mit E-Ladestationen
KFZ Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus
Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn