Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18581

Revitalisiert und Modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	*19,50 €*
Warmmiete	*22,25 €*
Nebenkosten	*2,75 €*
Gesamtfläche	*692,0 m²*
Teilbar ab	*692,0 m²*
Baujahr	*1981*
Befeuerung	*Fernwärme*

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	FERN
Ausstelldatum	30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:
- Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle
- Beste Anbindung - in 3 MInuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3
Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Das zweigliedrige Bürogebäude wurde architektonisch und technisch umfassend saniert, mit DGNB-Zertifizierung in Gold 2021. Die hervorragende Lage bietet mit ihren Außenanlagen ein erholsames Ambiente. Profitieren Sie von der obersten Etage mit beeindruckendem Bergblick und Büroeinheiten ab 613 m². Einige Bereiche im Untergeschoss verfügen über Oberlichter und eine Deckenhöhe von bis zu 5,25 m. Zudem stehen Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

- Refurbishment im Industrial Style
- Personen- und Lastenaufzüge
- Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,25m

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992
Mietpreise monatlich in EUR ab pro m².
Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn