



Objektnummer SHI 18580

Markant und weithin sichtbar: Der Skygarden

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	794,0 m²
Teilbar ab	386,0 m²
Baujahr	2008
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Arnulfpark: Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U-Bahn in fußläufiger
Entfernung.*

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2,
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1*

Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1

Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

*Spektakulär, technisch innovativ, effizient und ökologisch anspruchsvoll, mit einer Gesamtfläche
von über 32.000 m² präsentieren sich diese außergewöhnlichen Bürogebäude. Besonders auffällig
sind ihre weithin sichtbaren Wintergärten sowie die großzügigen Innenhöfe, Atrien und Loggien.
Zertifizierung LEED Standard in Gold. Rund 30 Prozent aus regenerativen Energien*

Der Skygarden ist in drei Abschnitte gegliedert:

*Zwölfgeschossiger Turm im Osten, dessen Eingangshallen und Luftgärten von einer weithin
sichtbaren gläsernen Hülle umgeben sind*

Fünfstöckiger mittlerer Gebäudeteil mit imposantem Eingangportal

*Drei Zinnen mit jeweils sieben Etagen im Westen, jede mit eigenem Eingangsbereich und
separatem Vorplatz*

320 TG PKW Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

Personenaufzüge
Raumhöhe ca. 3 m
Hohe bodentiefe Fenster
Modernste Ausstattung
Bürotrennwände, überwiegend Gipskartonwände, teilweise Mauerwerk und Glaselemente
Hohlraumboden
Bodenbelag Teppichboden
Klimatisierung - Bauteilkühlung
Fensterlüftung und zentrale Lüftungsanlage
Beleuchtung überwiegend Stehleuchten
Elektrischer Sonnenschutz durch Aluminium-Raffstore
Teeküche

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn