Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18577

Jugendstil-Charme: Office oder Praxis

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***448,0 m²***
Teilbar ab	***448,0 m²***
Baujahr	***1903***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*

Objektbeschreibung

Lage

Exquisite Lage in Bogenhausen mit Blick auf das Prinzregententheater, fußläufig entfernt von den Maximiliansanlagen. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die U-Bahn-Linie U4 und mehrere Buslinien am Prinzregentenplatz. Die Autobahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, und ins Stadtzentrum gelangt man direkt über die Prinzregentenstraße.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 14, Spa's: 11, Sportstudios: 6, Supermärkte: 2, Blumenläden: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 12, Universitäten 5

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus mit altbautypischen Raumhöhen.
Mietfläche ca. 448 m² im 2. Obergeschoss.

Derzeitige Raumaufteilung: großer Open-Space-Bereich mit zwei Balkonzugängen, zwei Büroräume, zwei WCs, Teeküche. Das Raumkonzept ist flexibel und anpassbar.

Zusätzlich können Lagerräume sowie bis zu fünf Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

+ Personenaufzüge
+ Parkettboden
+ Klimatisierung
+ Elektr. bedienbarer Sonnenschutz
+ EDV Verkabelung muss mieterseits erbracht werden
+ Teeküche vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis ist nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

Auch für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen zur Seite, als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
www.suiteimmobilien.com : +49 (0)8178 / 906 344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen