



Objektnummer SHI 18572

## Ladenfläche

### Eckdaten

|                                                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete                                                                           | 25,00 €              |
| Warmmiete                                                                                | 27,70 €              |
| Nebenkosten                                                                              | 2,70 €               |
| Gesamtfläche                                                                             | 158,0 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Badezimmer                                                                        | 1,0                  |
| Baujahr                                                                                  | 1861                 |
| Stellplatzart                                                                            | Tiefgarage           |
| SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="mailto:info@suiteimmobilien.com">+49 (0) 8178 906 344</a> |                      |

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



## **Energieausweis**

*Geltende EnEV*

*Nicht nötig*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn und Straßenbahnanbindung. U-Bahn (U4/U5) Max-Weber-Platz. Verkehrsberuhigte Straße mit Tram Bahn. Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 8, Supermärkte: 9, Bäcker: 14, Blumenläden: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos:1, Museen: 5, Nachtclubs: 4  
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

### **Objektbeschreibung**

*Das Gebäudeensemble liegt um einen großzügigen Innenhof.*

*In einem der Altbauten steht ein Ladenbüro, mit Eingang in die Fußgängerzone und dem Innenhof zur Vermietung. Gesamtfläche ca. 158 m<sup>2</sup> (BGF).*

*TG Stellplätze Anmietung möglich*

### **Ausstattung**

- Deckenhöhen von ca. 2,80 m
- abgehangte Decke
- Eichenholzparkettböden Stabparkett
- IT Verkabelung in bodenbündigen Kanälen
- Küche, zwei Schrankwände
- 2 WC's

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49308178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Welche konkrete Nutzung beabsichtigen Sie?*

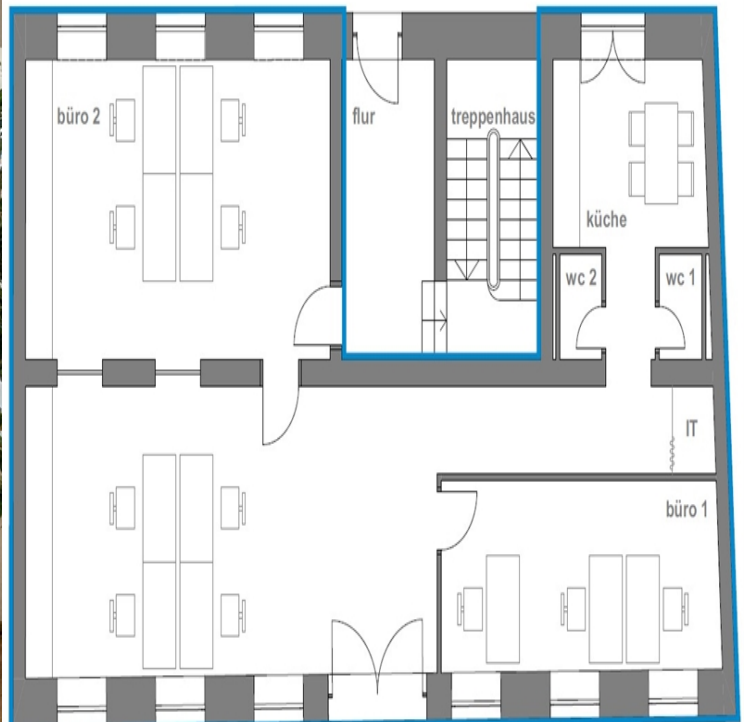
*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

**EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.**



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**