



Objektnummer SHI 18571

Ladenfläche oder Office im EG

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	27,70 €
Nebenkosten	2,70 €
Gesamtfläche	158,0 m ²
Teilbar ab	158,0 m ²
Baujahr	1861
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Geltende EnEV

Nicht nötig

Objektbeschreibung

Lage

Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn und Straßenbahnanbindung. U-Bahn (U4/U5) Max-Weber-Platz. Verkehrsberuhigte Straße mit Tram Bahn. Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 8, Supermärkte: 9, Bäcker: 14, Blumenläden: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos:1, Museen: 5, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble liegt um einen großzügigen Innenhof.

In einem der Altbauten steht ein Ladenbüro, mit Eingang in die Fußgängerzone und dem Innenhof zur Vermietung. Gesamtfläche ca. 158 m² (BGF).

TG Stellplätze Anmietung möglich

Ausstattung

- Deckenhöhen von ca. 2,80 m
- abgehängte Decke
- Eichenholzparkettböden Stabparkett
- IT Verkabelung in bodenbündigen Kanälen
- Küche, zwei Schrankwände
- 2 WC's

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49308178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Welche konkrete Nutzung beabsichtigen Sie?

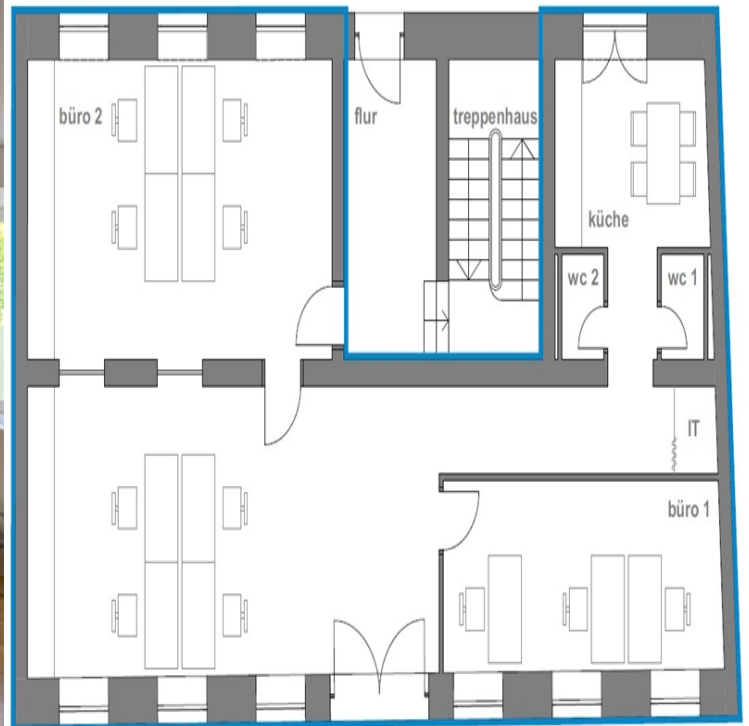
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**