







Objektnummer SHI 18570

Sofort verfügbar!

Eckdaten

NettokaltmieteAuf AnfrageWarmmieteAuf AnfrageGesamtfläche677,0 m²Anzahl Stellplätze6,0Teilbar ab677,0 m²Baujahr2008

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344



Befeuerung Fernwärme Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Energieträger FERN Ausstelldatum 30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Be Orange: Die Einheit liegt im 1.OG und wurde im Jahr 2024 ausgebaut! Übergabe im derzeitigen Ausbauzustand mit der Möblierung und umfangreichen Ausstattung angestrebt.

Ausstattung

- Schallschutzfenster mit Leichtmetallrahmen
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344



Sonstiges

Gerne besprechen wir weitere Details und übersenden ausführliche Informationen.

EnEV Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344