



Objektnummer SHI 18561

Urbanes Stadtviertel: Gut sichtbare Gewerbeeinheit

Eckdaten

Nettokaltmiete	26,00 €
Warmmiete	28,00 €
Nebenkosten	2,00 €
Gesamtfläche	180,0 m²
Teilbar ab	180,0 m²
Baujahr	1955

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieträger GAS

Objektbeschreibung

Lage

*Urbane, angesagte, belebte Stadtlage mit vielen kleinen Geschäften, Restaurants und Cafes. Die Isarauen und der Nockerberg in fußläufiger Entfernung
Sehr gute öffentliche Anbindung: Zwei Gehminuten zur U-Bahn Kolumbusplatz (U1,U2, U8), Bus vor der Haustür
Mittlerer Ring und das AB Netz ebenfalls sehr gut erreichbar.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 16, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 5, Sportstudios: 6
Supermärkte 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 5, Bibliotheken: 3
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 12, Universitäten 1:*

Objektbeschreibung

*Frequentierte Lage Eckgebäude frisch sanierte Außenfassade
Gewerbefläche mit ca. 28 m Schaufensterfront*

Ausstattung

Keine Gastro, Wettbüro oder ähnliches

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*