## Suite Immobilien Real Estate





**Objektnummer SHI 18556** 

# Einzelhandel- oder Gastronomie

#### Eckdaten

NettokaltmieteAuf AnfrageWarmmieteAuf AnfrageGesamtfläche166,0 m²Teilbar ab166,0 m²

Energieausweis SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Mitten im Stadtzentrum, umgeben von Sehenswürdigkeiten. In fußläufiger Entfernung vom Marienund dem Sendlinger Tor Platz mit bester öffentlicher Anbindung an die Tram und S- und U-Bahnen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 6, Bäcker: 16, Blumenläden: 1, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 2,

Einkaufszentren: 4, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 19, Sportstudios: 19, Restaurants: 20,

Kunst Galerien: 17, Kinos: 3, Museen: 9, Nachtclubs: 10

Ärzte: 20, Kliniken; 2, Apotheken: 10 Schulen und Kitas: 20, Universitäten:1

#### Objektbeschreibung

In charmanter Fußgängerzone gelegen! Fensterfronten und Eingangstüren aus Glas Deckenhöhe im vorderen Bereich ca. 3.30 m Im rückwärtigen Bereich Deckenhöhe ca. 2,60 bis 3 m Gesamtfläche ca.166 m²

#### Ausstattung

PVC Doppelboden mit Bodentanks Klima-Splitgeräte Moderne, offene schwarze Decke mit Schallpaneelen LED Schienensystem

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

# **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

Wünschen Sie ausführliche Informationen in Form eines Exposés oder weitere Objektangebote?Gerne besprechen wir Ihr Anliegen telefonisch und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn