



*Objektnummer SHI 18556*

## ***Einzelhandel- oder Gastronomie***

### ***Eckdaten***

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>166,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>166,0 m<sup>2</sup></b>

***Energieausweis***  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Mitten im Stadtzentrum, umgeben von Sehenswürdigkeiten. In fußläufiger Entfernung vom Marien- und dem Sendlinger Tor Platz mit bester öffentlicher Anbindung an die Tram und S- und U-Bahnen.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 6, Bäcker: 16, Blumenläden: 1, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 2, Einkaufszentren: 4, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 19, Sportstudios: 19, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 17, Kinos: 3, Museen: 9, Nachtclubs: 10  
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 10  
Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1**

## **Objektbeschreibung**

**In charmanter Fußgängerzone gelegen!**

**Fensterfronten und Eingangstüren aus Glas**

**Deckenhöhe im vorderen Bereich ca. 3,30 m**

**Im rückwärtigen Bereich Deckenhöhe ca. 2,60 bis 3 m**

**Gesamtfläche ca. 166 m<sup>2</sup>**

## **Ausstattung**

**PVC Doppelboden mit Bodentanks**

**Klima-Splitgeräte**

**Moderne, offene schwarze Decke mit Schallpaneelen**

**LED Schienensystem**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen in Form eines Exposés oder weitere Objektangebote? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen telefonisch und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**