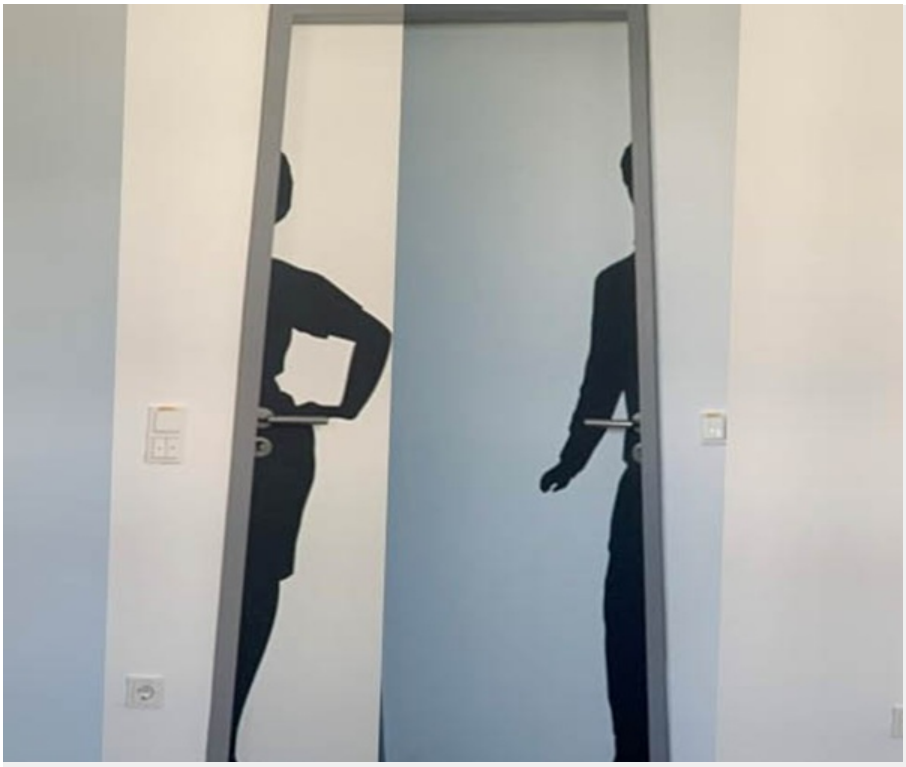
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18554

Gewerbe, Büro, Showroom, Praxis, Schulungen ....

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,00 €***
Warmmiete	***21,50 €***
Nebenkosten	***3,50 €***
Gesamtfläche	***12.254,0 m²***
Teilbar ab	***452,0 m²***
Baujahr	***2015***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld namhafte Unternehmen der Auto- und Modebranche.
5 Gehminuten zur U-Bahn Station Frankfurter Ring (U2 und U 8) und diversen Bushaltestellen
5 Fahrminuten zur AB 9

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 2, Sportstudios 4, Kunst Galerien: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3

Objektbeschreibung

Vielseitige Nutzungsarten möglich: Büro, Gewerbe, Gesundheitswesen, Bildung, Labore.
Hochwertige und moderne Gebäudestruktur mit hoher Flexibilität der Raumgestaltung.
Stützenfreie Mietflächen, barrierearm, teilweise TISAX zertifiziert
LEED Core & Shell Gold zertifiziert
Ca. 20.000 m² Gesamtmietfläche
Grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten umlaufender Balkon im 5.OG
218 TG Einzelstellplätze

Ausstattung

Raumhöhe ca. 3 m
Hohlraumboden
Lüftung und Kühlung auf Wunsch
außenliegender Sonnenschutz
Bodentanks
Bodenbelag nach Mieterwunsch
Bodentraglast 500 kg:m³
Cat7 Verkabelung
Andienungsrampe für Paletten und Waren

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

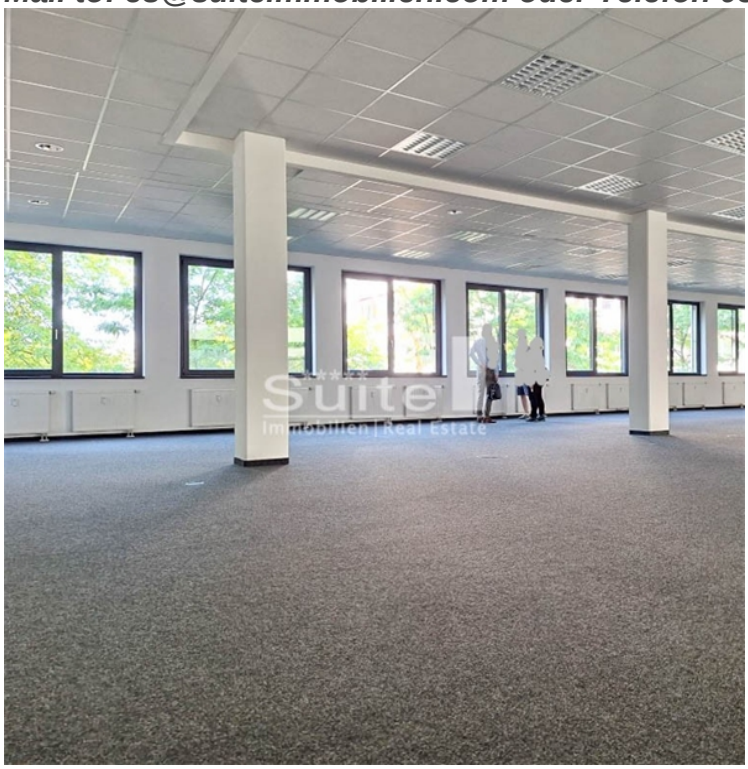
Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen