Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18551

Im Landmark-Gebäude Velum mit Dachterrasse!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***34,00 €***
Warmmiete	***39,50 €***
Nebenkosten	***5,50 €***
Gesamtfläche	***938,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***11,0***
Teilbar ab	***938,0 m²***
Baujahr	***2006***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*09-2026*
Energiekennwert	*54 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Stromwert	*67*
Wärmewert	*54*
Ausstelldatum	*28.09.2016*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U-Bahn in fußläufiger Entfernung.
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Landmark Gebäude Velum mit 7-geschossigem Wohnturm, modern, fast skulptural nach dem Entwurf des Architekten Thererani.
Eine ausgewogene, urbane Vielfalt: Büros, Einzelhandel/Gewerbe, Wohnen, Gastronomie und eine Kindertagesstätte.
Gesamtfläche über 5.700 m², ca 3.600 m² Büro-Geschäftsflächen
TG Stellplätze und Lager im UG anmietbar.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden Ihnen entsprechende Angebote und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 126 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 54 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten:
- Endenergieverbrauch Strom : 67 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Strom, Kraft-Wärmekopplung fossil
- Baujahr: 2006

Mietpreise monatlich in EUR pro m² ab: Office ab 34,00, UG Lager ab 13,00, pro TG Stellplatz 140,00, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen