



Objektnummer SHI 18548

Zentral, hell und ruhig: 1 Zimmer - Appartement mit Balkon

Eckdaten

Nettokaltmiete	935,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Wohnfläche	40,0 m ²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Baujahr	2000
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Befeuernng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger	FERN
Ausstelldatum	30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Downtown aber ruhig, in zweiter Baureihe. U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten erreichbar. Beste Anbindung zum Hauptbahnhof mit allen Verbindungen.

Fußläufig im Radius von 300m:

**Supermärkte 5: Bäcker 1, Reinigungen 3, Einzelhandel 20
Frisöre: 7, Kosmetikstudios 7, Spa's 2, Sportstudios 3
Restaurants: 20, Kunst Gallerien: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 10, Apotheken: 2**

Objektbeschreibung

Das Apartment liegt im 4.OG und hat eine gute Ausstattung: Parkettböden, Einbauküche. Geräumiger Wohn-Schlafbereich mit Zugang zum Balkon, abgeschlossene Küche, Wannenbad mit WaMa Anschluss. Kellerabteil. Ein TG Einzelstellplatz (120,00 € mtl.) ist der Wohnung zugeordnet.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Besichtigungstermin erwünscht?

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular inkl. Tel.Nr. erfolgt.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 97,1 kWh/(m²a)*
 - *Energieverbrauch Wärme: 74,7 kWh/(m²a)*
 - *Warmwasser enthalten*
 - *Wesentlicher Energieträger: Heizwerk fossil*
- Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*