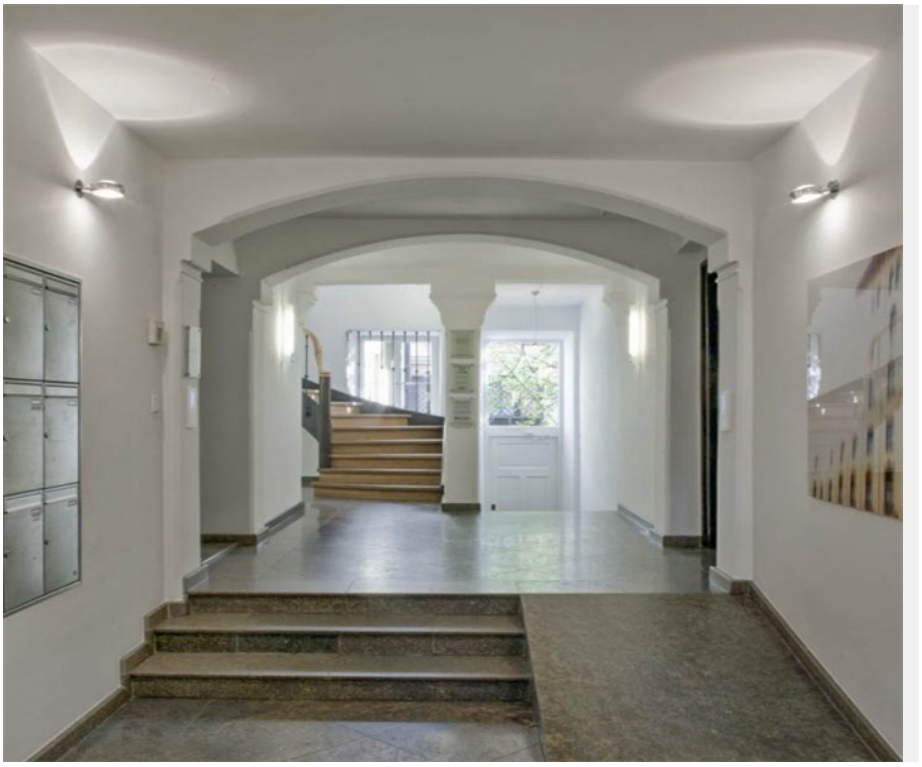
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18547

In Münchchens Prachtstraße

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***176,0 m²***
Teilbar ab	***176,0 m²***
Baujahr	***1863***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Direkt an der Maximilianstraße gelegen, einer der vier bedeutendsten Prachtstraßen Münchens aus dem 19. Jahrhundert, verkehrsgünstig am Maxmonument.
U-Bahn Station Lehel ca. 5 Gehminuten
Tramlinien 17/19 ca. 1 Gehminute
Altstadtring ca.1 Fahrminute und zum Mittlere Ring ca.10 Fahrminuten

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 10, Sportstudios 11, Supermärkte; 1, Bäcker: 6, Blumenläden: 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 5,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Museen: 3, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken , Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten; 1

Objektbeschreibung

Die Souterrainfläche befindet sich in einem repräsentativen und denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus. Im Jahr 1863 erbaut durch den Architekten Friedrich Bürklein und im Jahr 2002 kernsaniert.
Die Fläche ist einseitig belichtet.

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und für den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis und beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen