Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18545

Ihr neues Office mit Isarblick!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***30,00 €***
Gesamtfläche	***178,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Teilbar ab	***178,0 m²***
Baujahr	***2001***
Heizungsart	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exklusive Lage direkt an der Isar, auch die Eisbachwellle im Engl. Garten ist gut zu Fuß erreichbar
U-Bahn Station Lehel in ca. 5 ca Gehminuten Entfernung
Mittlerer Ring und AB 94 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 2, Sportstudios: 5, Supermärkte:2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post:4, Restaurants: 15, Kunst Galerien: 5, Museen: 4, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit hat große Fensterfronten und liegt mit 4.OG.
2 TG Einzelstellplätze und ein Kellerabteil sind dieser Einheit zugeordnet.

Ausstattung

Vom Vormieter kostenlose Übernahme möglich:
EDV-Verkabelung (CAT7)
Jalousien
Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 109,5 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten:
- Endenergieverbrauch Strom : 66,7 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2001

Mietpreise monatlich ab 30,00 EUR pro m², Lagerfläche 8,00 € pro m² und 250,00 € pro TG Stellplatz zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen