Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18543

Downtown: Officeeinheit

Eckdaten

Nettokaltmiete38,00 ∈Gesamtfläche $263,0 m^2$ Teilbar ab $120,0 m^2$

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Angenehme Lage inmitten der Nobel-und Luxusgeschäfte, Restaurants, Cafes, Hotels und Einkaufspassagen. Beste öffentliche Anbindung U-Bahn Odeonsplatz, S-Bahn Marienplatz und Tram Theatinerstr. Der Altstadtring ist mit dem PKW schnell erreicht.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 4, Supermärkte:1, Bäcker: 12,

Blumenläden: 6, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20,

Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 10

Ärzte: 20, Kliniken: 12, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Repräsentatives 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die schön gestaltete Persusapassage. Vom Innenhof besteht eine Verbindung zur Eilles Passage und zur Residenzpassage.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 454 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 249 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2006

Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344