



Objektnummer SHI 18535

Schöne Officeflächen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	29,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	712,0 m ²
Teilbar ab	298,0 m ²
Baujahr	1978
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Maxvorstadt und am Tor zum neuen Kultur- und Kreativquartier auf dem Gelände der ehemaligen Luitpoldkasere

Bus und Tram-Station (Tram Linie: 20,21,22 & Bus Linie 153) Hochschule München (Lothstraße) in wenigen Gehminuten Entfernung und auch der Mittlere Ring ist in wenigen Fahrminuten erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 1

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas 18, Universitäten 20

Objektbeschreibung

Das Gebäude, mit seiner hochwertigen Natursteinfassade hat eine Gesamtfläche von ca. 4000 m²

Zwei Einheiten stehen zur Vermietung: ca 298 m² im EG und ca 414 m² im 2.OG

Tiefgaragenstellplätze und Lagerflächen verfügbar und Kinderkrippe im Haus

Ausstattung

Zwei Aufzüge - einer als Lastenaufzug nutzbar

Raumaufteilung je nach Anforderungen anpassbar

Außenliegender Sonnenschutz

Bodenbeläge werden erneuert

CAT 5 Verkabelung - ja nach Mieteranforderungen anpassbar

Teeküche

getrennte WC Bereiche

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*