







Objektnummer SHI 18526

Klare Linie + Helligkeit + Grüne Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete19,50 €Warmmiete23,50 €Nebenkosten4,00 €Gesamtfläche $6.007,0 \text{ m}^2$ Teilbar ab $313,0 \text{ m}^2$ Baujahr2003

\$0194910100 BILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 **F941**0</u> wärme



Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 02-2030

Energiekennwert 59.7 kWh/(m²*a)

EnergieträgerFERNStromwert71,6Wärmewert59,7

Ausstelldatum 24.02.2020

Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage im Süden von München, U-Bahn Station (U3) vor der Haustür: In 2 Fahrminuten auf der A 95 und in 7 Fahrminuten auf dem Mittleren Ring. Südpark in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1. Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1,

Sportstudios: 3, Restaurants: 17, Nachtclubs: 2

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11

Objektbeschreibung

Modernes Gebäudeensemble, gegliedert in drei Zellenbaukörper und zwei Brückenbauten Hochwertige Natursteinfassade, Zertifizierungen: DGNB und WiredScore Gold 5 großzügige Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen und viel Glaselementen im Treppenhaus Schön gestaltete, begrünte Innenhöfe und bei verschiedenen Einheiten großzügige Dachterrassen runden das angenehme Ambiente ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344



Ausstattung

Bodentiefe Fensterelemente
Barrierefrei
Raumhöhe EG ca 3,6m (ca. 3,1m abgehängte Decke)
Raumhöhe Regelgeschoss ca. 3,1m (ca. 2,8m abgehängte Decke)
Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
Optionale Kühlung durch Kühldecken
Hohlraumboden
Glasfasernetzwerkanschlüsse
Teeküchen
Zweistöckige Tiefgarage mit 294 Stellplätzen
Außenstellplätze

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien: Tel.Nr. 08178.906344 oder Mail: es@suiteimmobilien.com

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344