



Objektnummer SHI 18525

State-of-the-art !

Eckdaten

Gesamtfläche	13.546,0 m ²
Teilbar ab	278,0 m ²
Baujahr	2025

Energieausweis

EU-Energieausweis angefordert
+43 (0) 678 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

*Münchner Westen ein kreativer Hotspot mit urbanem Lifestyle
Sehr gute öffentliche Anbindung. U- S- und Trambahn Stationen in fußläufiger Entfernung
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und der A 96*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 2. Spa's: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5. Blumenläden: 1,
Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Bäcker: 8, Restaurants: 20, Nachtclubs: 8
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten 1*

Objektbeschreibung

*Nachhaltigkeit wird hier groß geschrieben mit dieser innovativen Holz-Hybridbauweise
Neueste energetische Standards als Basis für die angestrebten Zertifizierungen durch die DGNB in
Platin und die Verwendung von Ressourcen. Nachhaltiger Einsatz von Holz und das Recycling und
die Wiederverwendung von Altmaterialien aus dem bisherigen Bestandsgebäude werden
vollumfänglich in einem Materialpass dokumentiert.
Öffenbare Fenster, begrünte Freibereiche, eine große Dachterrasse für alle Mieter zugänglich etc.
sorgen ebenfalls für hohe Aufenthaltsqualität. Das Gesamtkonzept erfüllt somit alle
Voraussetzungen des „Büros der Zukunft“.*

Ausstattung

*EG: Doppelgeschossiges Foyer Concierge, Bistro, Meetingspace, Umkleiden und Duschen und ca.
70 E-Lade-Fahrradstellplätze
Multifunktional gestaltbare Nutzungskonzepte
Raumhöhe EG 3,50 m, ab 1.OG 3,00 m, Raumtiefen ca. 11.50 - 18 m
Smart-Building-Technologien Grundlage für eine optimierte Haustechnik und umweltschonenden,
sicheren Betrieb
Glasfaser im gesamten Gebäude
Intelligente LED-Beleuchtung
Kontaktlose Anwesenheitssensoren
Smarte Außenjalousien
Vorkonditionierte Be- und Entlüftung
Lichttaster mit Temperatursteuer
90 Stellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*