Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18519

Gewerbefläche im EG + UG

Eckdaten

Nettokaltmiete	***16,50 €***
Warmmiete	***20,50 €***
Nebenkosten	***4,00 €***
Gesamtfläche	***768,0 m²***
Teilbar ab	***332,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Öffentliche Anbindung: Harras mit U- und S- Bahn und auch S-Bahn Mittersendling in fußläufiger Entfernung.
KFZ Anbindung - hervorragend angebunden an den Mittleren Ring und Autobahn.
Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im direkten Umfeld

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 6
Ärzte: 13, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

In dem denkmalgeschützten Altbau und dem Bestandsgebäude steht im EG:UG eine Gesamtfläche von ca. 768 m² zur Vermietung.
Teilbarkeit: EG Fläche mit ca 332 m² im Bestandsgebäude, Altbau EG + UG nur zusammenhängend vermietbar.
Unterschiedliche Deckenhöhen bis zu 3.9 m.
Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und bis zu 4 ebenerdigen Zu-:Ausgängen möglich.

Ausstattung

Bodenbelag nach Mieterwunsch
außenliegender Sonnenschutz

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert - beim Denkmalschutzaltbau kein Energieausweis erforderlich
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen