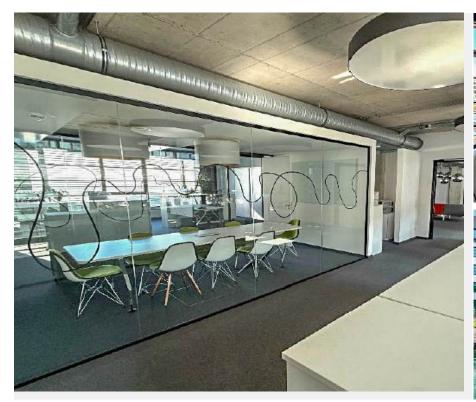
Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18516

Coole Officeeinheiten

Eckdaten

Nettokaltmiete Auf Anfrage Gesamtfläche 631,0 m² Teilbar ab 295,0 m² 2013 Baujahr

Befeuerung Fernwärme Tiefgarage Stellplatzart

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Energieausweis Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. Und in fußläufiger Entfernung: U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8 S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel:

20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für Mieter. Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Eigenes Parkhaus. Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnesstudio und Rewe Mark mit Bäcker.

Ausstattung

Flexible und moderne Raumaufteilung Personenaufzug Großzügige Fensterfronten Außenliegender Sonnenschutz Klimatisierung über Betonkernaktivierung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 150,3 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 83,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 48,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2013

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn