### **Suite Immobilien Real Estate**









Objektnummer SHI 18508

## Praxis gesucht?

#### Eckdaten

Nettokaltmiete Auf Anfrage Warmmiete Auf Anfrage 295,0 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Teilbar ab 295,0 m<sup>2</sup> Baujahr 2000 Tiefgarage Stellplatzart

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

**Energieausweis** Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

# Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung: S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig. Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Gute Nahversorgung, Hotels etc.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 1,

Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 14, Nachtclubs: 9, Stadien: 1

Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2

#### Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet.

Weitere Praxen willkommen, ab 290 m² (BGF) Fläche.

Über 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze.

#### Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn