Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18497

Landmarkgebäude! Innovative Holz-Hybrid-Architektur auf höchstem Niveau

Eckdaten

Gesamtfläche	***600,0 m²***
Teilbar ab	***140,0 m²***
Baujahr	***2026***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Prominente Ecklage in direkter Nähe zum Hauptbahnhof mit hervorragender öffentlicher Anbindung!
Stachus mit Münchner Einkaufsmeile, Deutsches Theater usw alles in fußläufiger Entfernung!

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 9, Sportstudios: 7, Supermärkte: 18, Bäcker: 20, Blumenläden: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 5,
Einkaufszentren:1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 1, Kinos: 6, Museen: 1, Nachtclubs: 7
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 9, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 7:

Objektbeschreibung

Das Gebäude vereint modernste Holz-Hybrid-Bauweise mit höchsten Standards in Nachhaltigkeit, Wellbeing und Technologie.
Mit einem Erdgeschoss, sechs Obergeschossen und drei Untergeschossen entsteht ein zukunftsweisender New-Work-Campus mit angestrebten, erstklassigen Zertifizierungen auf Platin-Niveau für LEED, DGNB, SmartScore, sowie WiredScore
Ca. 17.000 m² moderne Mietflächen
Weitläufige Außenbereiche: Innenhof, Balkone und Dachterrassen : Dachgarten
Großzügige, doppelgeschossige Lobby, interaktive Gemeinschaftsbereiche, Eventflächen : Meetingräume
Digitale, smartphonebasierte Zutrittskontrolle, Concierge-Service & Paketstation
Attraktive Mieterstruktur

Im Erdgeschoss ergänzender Einzelhandel und gastronomische Angebote

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Vollflächig bodentief verglaste Fassadenfront
Sichtbare Holzelemente
Lichte Raumhöhe EG ca. 4,10 m, OG ca. 3 m
Glasfaser bis in die Mieteinheit
Intelligente LED-Beleuchtung und Sonnenschutzregelung
IoT-fähiges Gebäude
Bedarfsorientierte Heizung, Kühlung und Lüftung
Umkleiden und Duschen
E-Ladestationen: Ca 120 Fahrradstellplätze + ca 100 TG Stellplätze
Carsharing-Hub

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn