



**Objektnummer SHI 18494**

***Fitness willkommen!***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>18,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>21,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.680,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>2.680,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>100,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Stellplatzart**

**Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Gültig bis**

**12-2055**

**Ausstellungsdatum**

**16.12.2015**

**Geltende EnEV**

**2014**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.*

*In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1,*

*Sportstudios:4, Restaurants: 9*

*Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10*

### **Objektbeschreibung**

*Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.*

*Großzügige Eingangsbereiche, Neugestaltung des Innenhofes, Stellplätze*

*Es steht eine Fläche gesamt ca. 2680 m<sup>2</sup> zur Vermietung, Teilung denkbar.*

*Duschen und Umkleiden vorhanden*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Ausstattung**

**Aufzüge + Lastenaufzüge**

**Hohe Räume**

**Offene Decken**

**Große Fensterfronten**

**Glasfaseranschluss**

**Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**- Art des Energieausweises: B = Bedarfs**

**- Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**- Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**- Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**