Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18493

Germering: Ihr neuer Standort

Eckdaten

Nettokaltmiete	***13,50 €***
Warmmiete	***16,00 €***
Nebenkosten	***2,50 €***
Gesamtfläche	***926,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***20,0***
Teilbar ab	***926,0 m²***
Baujahr	***1983***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Heizungsart	*Zentral*

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Germering im Westen von München gelegen
Sehr gute Anbindung an die AB 96 und 99
S-Bahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 2, Sportstudios:3, Supermärkte: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 3, Stadien: 1
Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3

Objektbeschreibung

Ein interessantes Gebäudeensemble: Inspirierend und funktional
Der 5 stöckige Altbau aus dem Jahr 1983 verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 4500 m² und wurde 2008 modernisiert
Die moderne Aluminiumfassade prägt den 3 geschossigen Neubau aus dem Jahr 2012 mit einer Gesamtfläche von ca. 2.764 m².
Die angebotene Fläche befindet sich im Altbau.
Stellplätze am Objekt oder in der Tiefgarage anmietbar

Ausstattung

flexibel gestaltbare Mietfläche
Barrierefreier Zugang möglich
Personen- und Lastenaufzug
getrennte Sanitärbereich
PVC Bodenbelag

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes:155,7kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 95,7 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten:
- Endenergieverbrauch Strom: 28,0 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas E
- Baujahr: 2008
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen