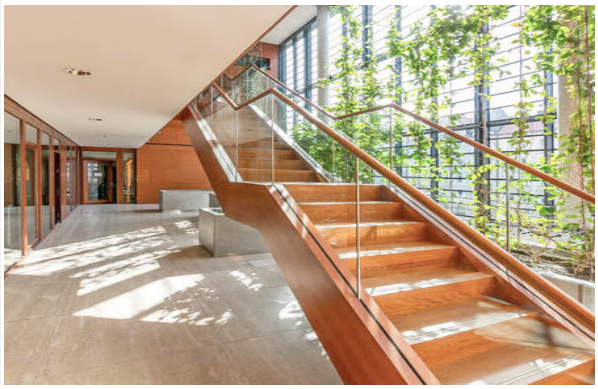
**Suite Immobilien**
**Real Estate**



***Objektnummer SHI 18482***

# *Ökologisch und mit hervorragender Anbindung*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Nettokaltmiete*** | ***28,00 €*** |
| ***Warmmiete*** | ***31,80 €*** |
| ***Nebenkosten*** | ***3,80 €*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***16.206,0 m²*** |
| ***Teilbar ab*** | ***1.500,0 m²*** |
| ***Baujahr*** | ***2010*** |
| ***Befeuerung*** | ***Elektro*** |

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Energieausweistyp* | *Verbrauchsausweis* |
| *Gültig bis* | *11-2029* |
| *Energiekennwert* | *11.3 kWh/(m²*a)* |
| *Energieträger* | *ELEKTRO* |
| *Stromwert* | *80,8* |
| *Wärmewert* | *11,3* |
| *Ausstelldatum* | *07.11.2019* |
| *Geltende EnEV* | *2014* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

*Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn Stammstrecke, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke*
*Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*
*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 6, Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1 Ärzte: 8, Schulen und Kitas 8, Universitäten 1*

## *Objektbeschreibung*

*An den Brücken, ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010*
*Das MK 2: Eine 6-geschossige, repräsentative Büroimmobilie, hochwertig und ökologisch, licht und hell, mit begrünten Innenhöfen und Indoor-Gärten und Dachterrassen*
*Repräsentatives Foyer, großzügige Fensterfronten und schonende Technologien u.a Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen*
*LEED for Core & Shell (gold)*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

## *Ausstattung*

***Personenlifte***
***Lichte Raumhöhen von 3 - 3,50 m***
***Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung***
***Hohlraumböden***
***Außenliegenden elektrisch betriebener Sonnenschutz***
***Ökologischer Niedrigenergiehausstandard***
***Tiefgarage***

## *Sonstiges*

***Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?***

***Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.***

***- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis***
***- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2***
***- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2***
***- Wesentlicher Energieträger: Strom***
***- Baujahr 2009***

***Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl 120,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.***
***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen