



Objektnummer SHI 18482

Ökologisch und mit hervorragender Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	31,80 €
Nebenkosten	3,80 €
Gesamtfläche	16.206,0 m ²
Teilbar ab	1.500,0 m ²
Baujahr	2010
Referenzierung	Elektro
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>11-2029</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>11.3 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>ELEKTRO</i>
<i>Stromwert</i>	<i>80,8</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>11,3</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>07.11.2019</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2014</i>

Objektbeschreibung

Lage

*Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn Stammstrecke, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke
Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 6, Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 8, Schulen und Kitas 8, Universitäten 1*

Objektbeschreibung

An den Brücken, ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010

Das MK 2: Eine 6-geschossige, repräsentative Büroimmobilie, hochwertig und ökologisch, licht und hell, mit begrünten Innenhöfen und Indoor-Gärten und Dachterrassen

Repräsentatives Foyer, großzügige Fensterfronten und schonende Technologien u.a Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen

LEED for Core & Shell (gold)

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

*Personenlifte
Lichte Raumhöhen von 3 - 3,50 m
Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung
Hohlraumböden
Außenliegenden elektrisch betriebener Sonnenschutz
Ökologischer Niedrigenergiehausstandard
Tiefgarage*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

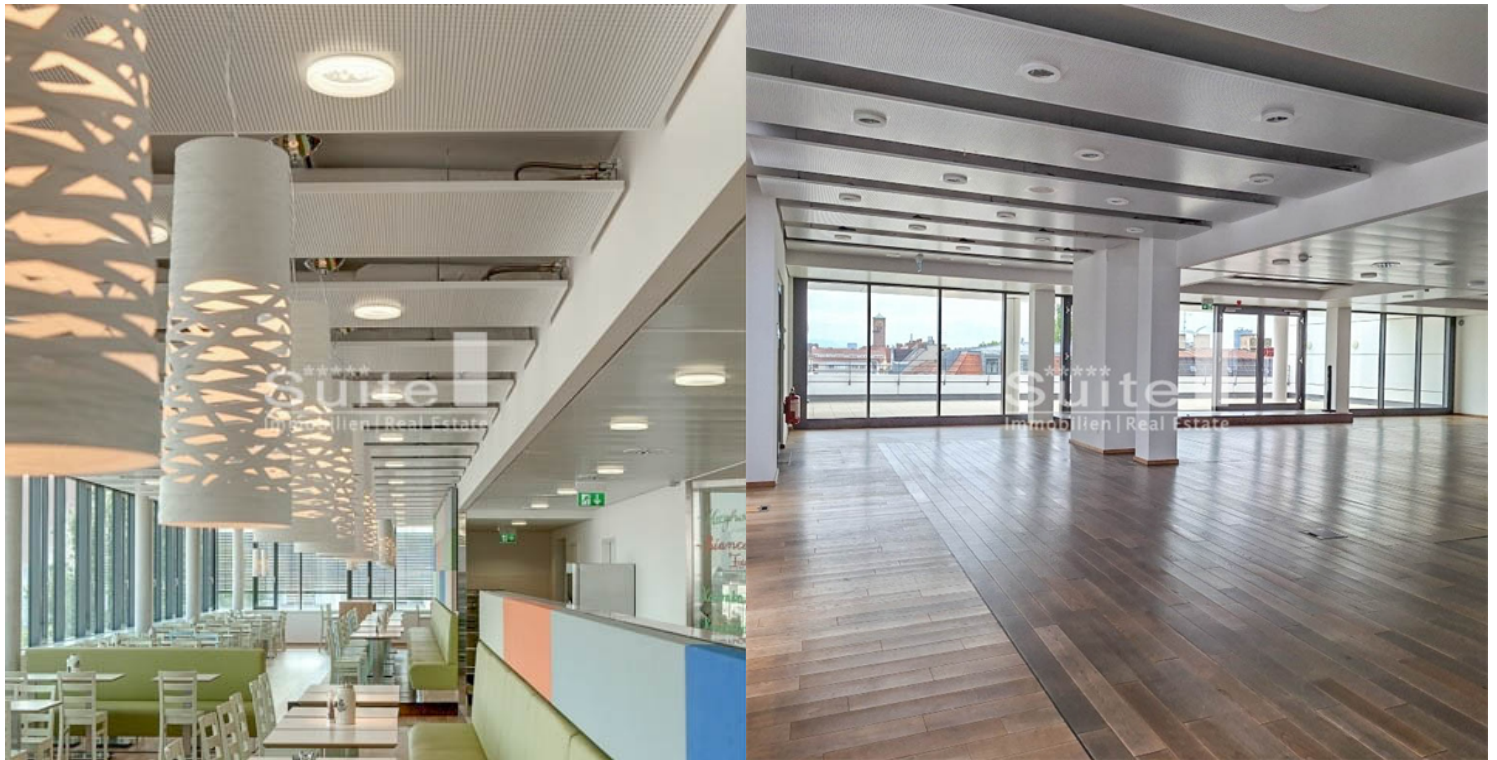
- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2*
- *Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2*
- *Wesentlicher Energieträger: Strom*
- *Baujahr 2009*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl 120,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)