

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18482

Ökologisch und mit hervorragender Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	31,80 €
Nebenkosten	3,80 €
Gesamtfläche	16.206,0 m ²
Teilbar ab	1.500,0 m ²
Baujahr	2010
Beleuchtung	Elektro
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11-2029
Energiekennwert	11.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Stromwert	80,8
Wärmewert	11,3
Ausstellendatum	07.11.2019
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn Stammstrecke, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke

Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 6, Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1 Ärzte: 8, Schulen und Kitas 8, Universitäten 1

Objektbeschreibung

An den Brücken, ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010

Das MK 2: Eine 6-geschossige, repräsentative Büroimmobilie, hochwertig und ökologisch, licht und hell, mit begrünten Innenhöfen und Indoor-Gärten und Dachterrassen

Repräsentatives Foyer, großzügige Fensterfronten und schonende Technologien u.a Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen

LEED for Core & Shell (gold)

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

Personenlifte

Lichte Raumhöhen von 3 - 3,50 m

Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung

Hohlrumböden

Außenliegenden elektrisch betriebener Sonnenschutz

Ökologischer Niedrigenergiehausstandard

Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2

- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2

- Wesentlicher Energieträger: Strom

- Baujahr 2009

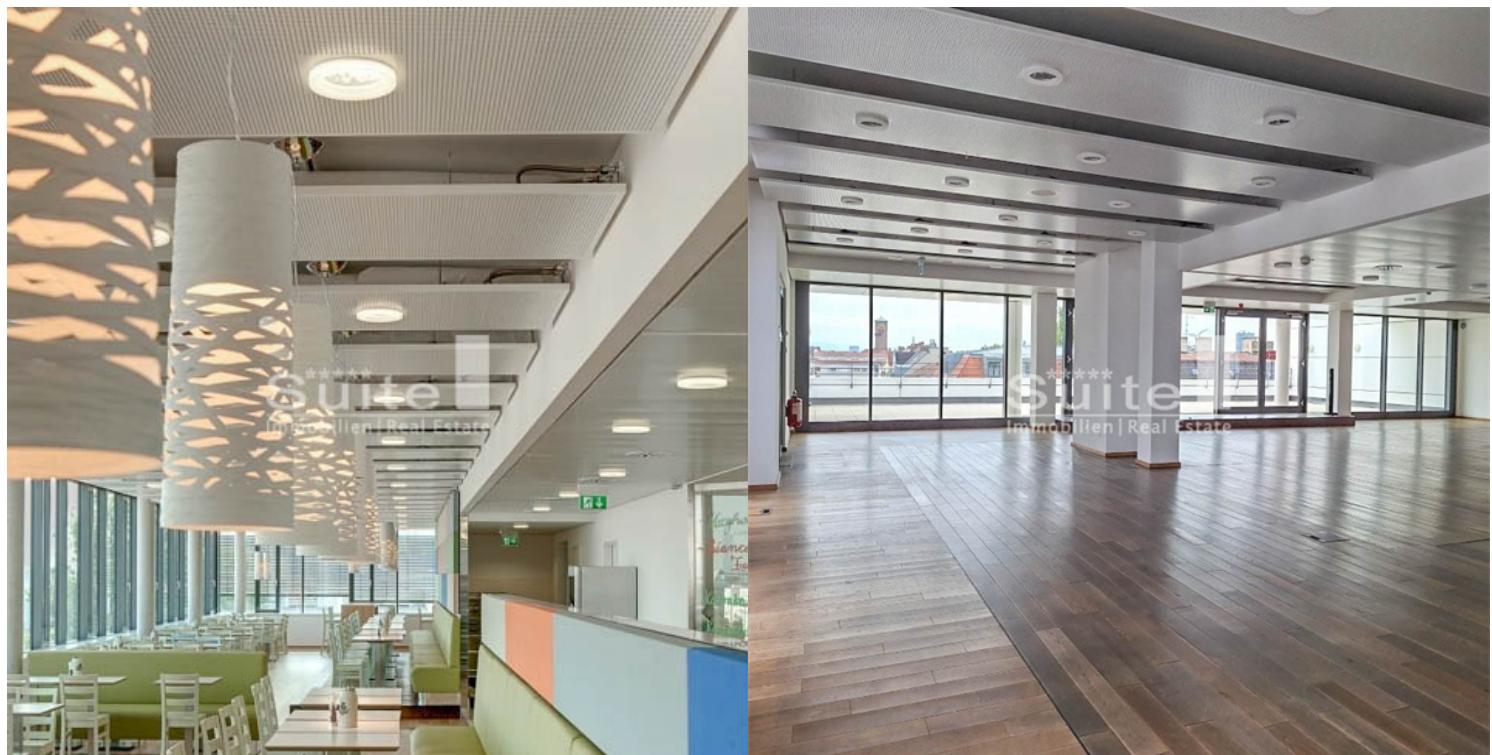
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl 120,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)