



Objektnummer SHI 18479

Attraktive Büro's in zentraler Stadtlage

Eckdaten

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Nettokaltmiete | 22,00 € |
| Warmmiete | 26,00 € |
| Nebenkosten | 4,00 € |
| Gesamtfläche | 504,0 m² |
| Teilbar ab | 165,0 m² |
| Baujahr | 2000 |

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

Heizungsart Zentral
Befuerung Fernwärme
Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energiekennwert 58 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser Ja
Energieträger FERN
Stromwert 74
Wärmewert 58
Ausstelldatum 13.11.2014
Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Lage

Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar.

Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1; Restaurants 20; Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2; Reinigungen 3

Kunst Galerien 1, Nachtclubs 1

Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3; Schulen und Kitas 10

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst 7 Etagen, 2 Personenaufzüge, Tiefgarage und einen rückwärtig gelegenen, begrünten Innenhof. Gepflegtes Ambiente mit Natursteinfassade, bodentiefen Fenstern und neu renoviertem Eingangsbereich.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- Personenaufzüge
- Flexible Raumaufteilung
- Bodentiefe Fenster
- Straßenseitig mit erhöhtem Schallschutz
- Hohlraumboden
- Teppichboden
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teilweise klimatisiert

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

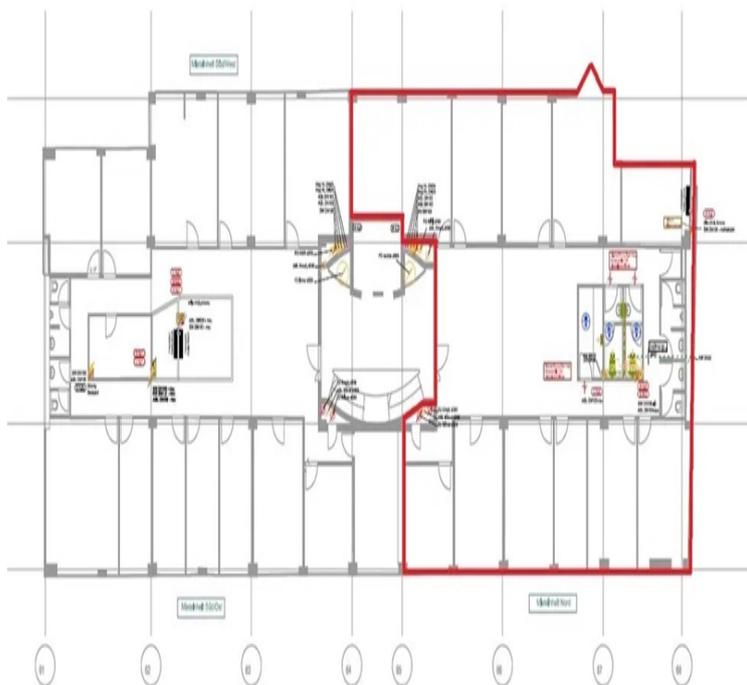
*EnEV: Energieverbrauchskenwert 58 kWh/(m²a), Stromverbrauch 74 kWh/(m²a), Energieträger
Fernwärme, Baujahr 2000*

Mietpreise mtl. ab in EURO pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn