



**Objektnummer SHI 18478**

***In ruhiger Innenhoflage und mit bester Erreichbarkeit***

**Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>24,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>28,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>656,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>271,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Befuerung  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar. Wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.**

**Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m:  
Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1, Restaurants 20  
Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2, Reinigungen 3  
Kunst Gallerien 1, Nachtclubs 1  
Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3  
Schulen und Kitas 10**

### **Objektbeschreibung**

**Das Geschäfts- und Wohnensemble hat straßenseitig eine sehr einprägsame Fassade durch die beweglichen Faltläden.  
Die angebotenen Flächen befinden sich im ruhig gelegenen 5-geschossigen Hofgebäude, einem historischen Altbau.**

### **Ausstattung**

**Große Fensterflächen  
EG mit kleiner Terrasse  
Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn