



Objektnummer SHI 18478

In ruhiger Innenhoflage und mit bester Erreichbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Warmmiete	28,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	656,0 m²
Teilbar ab	271,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

**Befeuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar. Wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.

Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1, Restaurants 20

Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2, Reinigungen 3

Kunst Gallerien 1, Nachtclubs 1

Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3

Schulen und Kitas 10

Objektbeschreibung

Das Geschäfts- und Wohnensemble hat straßenseitig eine sehr einprägsame Fassade durch die beweglichen Faltläden.

Die angebotenen Flächen befinden sich im ruhig gelegenen 5-geschossigen Hofgebäude, einem historischen Altbau.

Ausstattung

**Große Fensterflächen
EG mit kleiner Terrasse
Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.**

EnEV Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**