### Suite Immobilien Real Estate









**Objektnummer SHI 18478** 

# In ruhiger Innenhoflage und mit bester Erreichbarkeit

#### Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Warmmiete	28,00 €
Nebenkosten	4,00€
Gesamtfläche	959,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	271,0 m <sup>2</sup>

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Fernwärme Stellplatzart Tiefgarage

**Energieausweis** 

Energieträger FERN

### Objektbeschreibung

#### Lage

Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar. Wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.

Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m: Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1,Restaurants 20 Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2,Reinigungen 3 Kunst Gallerien 1, Nachtclubs 1 Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3 Schulen und Kitas 10

### **Objektbeschreibung**

Das Geschäfts- und Wohnensemble hat straßenseitig eine sehr einprägsame Fassade durch die beweglichen Faltläden.

Die angebotenen Flächen befinden sich im ruhig gelegenen 5-geschossigen Hofgebäude, einem historischen Altbau.

### Ausstattung

Große Fensterflächen EG mit kleiner Terrasse Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## **Suite Immobilien Real Estate**



#### Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn