Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18475

Interessante Flächen auf dem Campus

Eckdaten

Nettokaltmiete	***21,50 €***
Warmmiete	***26,00 €***
Nebenkosten	***4,50 €***
Gesamtfläche	***12.887,0 m²***
Teilbar ab	***353,0 m²***
Baujahr	***2001***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In Giesing:Ramersdorf gelegener Campus mit sehr guter Anbindung.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring
U-Bahn Giesing U2, U8 und S-Bahn S3, S5, S7 in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 8
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Ein dynamischer Business-Hub mit markanter Rotunde und drei unterschiedlichen Gebäuden
Repräsentative Eingangsbereiche & Lobbys, Personenaufzüge
Begrünter Innenhof
Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Kantine auf dem Areal

Ausstattung

Flexible Mietflächen, teilweise IT Laborflächen
Lichte Raumhöhen ca. 2,75 – 3,25m im EG, ca. 3m im OG
Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
Teilweise Schallschutzelemente in den Büros
Hohlraum- bzw. Doppelböden
Teeküchen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieverbrauchsausweis 79
- Endenergieverbrauch Wärme: 67,9 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 226,90 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil
- Baujahr: 2022
EnEV: Energieverbrauchsausweis 81
- Endenergieverbrauch Wärme: 97,3 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 72,7 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil
- Baujahr: 2022
EnEV: Energieverbrauchsausweis 91
- Endenergieverbrauch Wärme: 180 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 114 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2001
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen