



Objektnummer SHI 18457

Super Lage und Super Preis

Eckdaten

Nettokaltmiete	15,00 €
Warmmiete	18,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	337,0 m²
Anzahl Stellplätze	10,0
Teilbar ab	337,0 m²
Baujahr	1983

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

- Neuperlach Zentrum beste Infrastruktur - unmittelbare am PEP
- U-Bahn U5/U8 und Busse Haltestelle Neuperlach Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB's A8, A94, A99
- Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Ostpark.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 7, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 4, Post: 1, Restaurants: 20, Bibliotheken: 2 Ärzte: 13, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

*Die Erreichbarkeit ist sehr gut, das Gebäude 2013 revitalisiert.
Interessanter Mietermix vom Cafe, Einzelhandel, Büro, Praxis bis Schulung.
TG Plätze könnten angemietet werden*

Ausstattung

*Lift
Außenliegender Sonnenschutz
Die Raumplanung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 74 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fern-/Nahwärme*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn